

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1021/TB-THADS

Gia Lai, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 148/2024/QĐST-DS ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là TAND khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 và số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2026/TBĐGTS-ĐP ngày 06/01/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Bông Phun, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 463, tờ bản đồ số 35, diện tích 400m² đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 166855 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/8/2023 cho ông Lê Văn Đại, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Trung ngày 16/11/2023. (Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai)).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 26/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.606.734.967** đồng (*Một tỷ sáu trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn chín trăm sáu mươi bảy đồng*).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Giá bán hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 321.346.000 đồng.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 07/01/2026 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 09/02/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: số 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 .

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **12/02/2026**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, Bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hồng Nam